



Bijeenkomst Bouwstenen voor sociaal GPR en verder met gedeeld belang

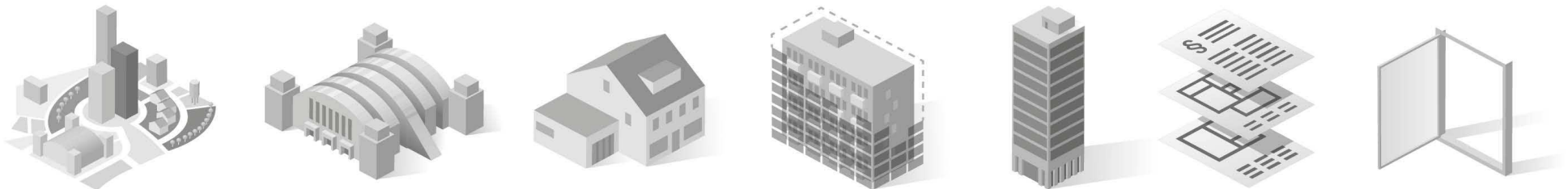
17 september 2015

Marit Béguin

beguin@w-e.nl

GPR[®]

GPR software:
Een heldere kijk op duurzaamheid



W/E adviseurs



Organisatie: Stichting, sinds 1979

Missie: Bijdragen aan duurzaam gebouwde omgeving

Wat? **planadvies | onderzoek en ontwikkeling | beleid en implementatie**

Voor wie? Ambitieuze opdrachtgevers

Met wie? Plan- en procesadviseurs

Vestigingen Utrecht - Eindhoven

Duurzaamheid in bouwprojecten

.....méér dan de klassieke thema's



People



Planet



Profit

- toekomstwaarde
- gebruikskwaliteit
- gezondheid, comfort

- energie
- milieu



Hanteerbaar maken

- gemeenschappelijke taal
- Prestatiegericht
- communicatiemiddel



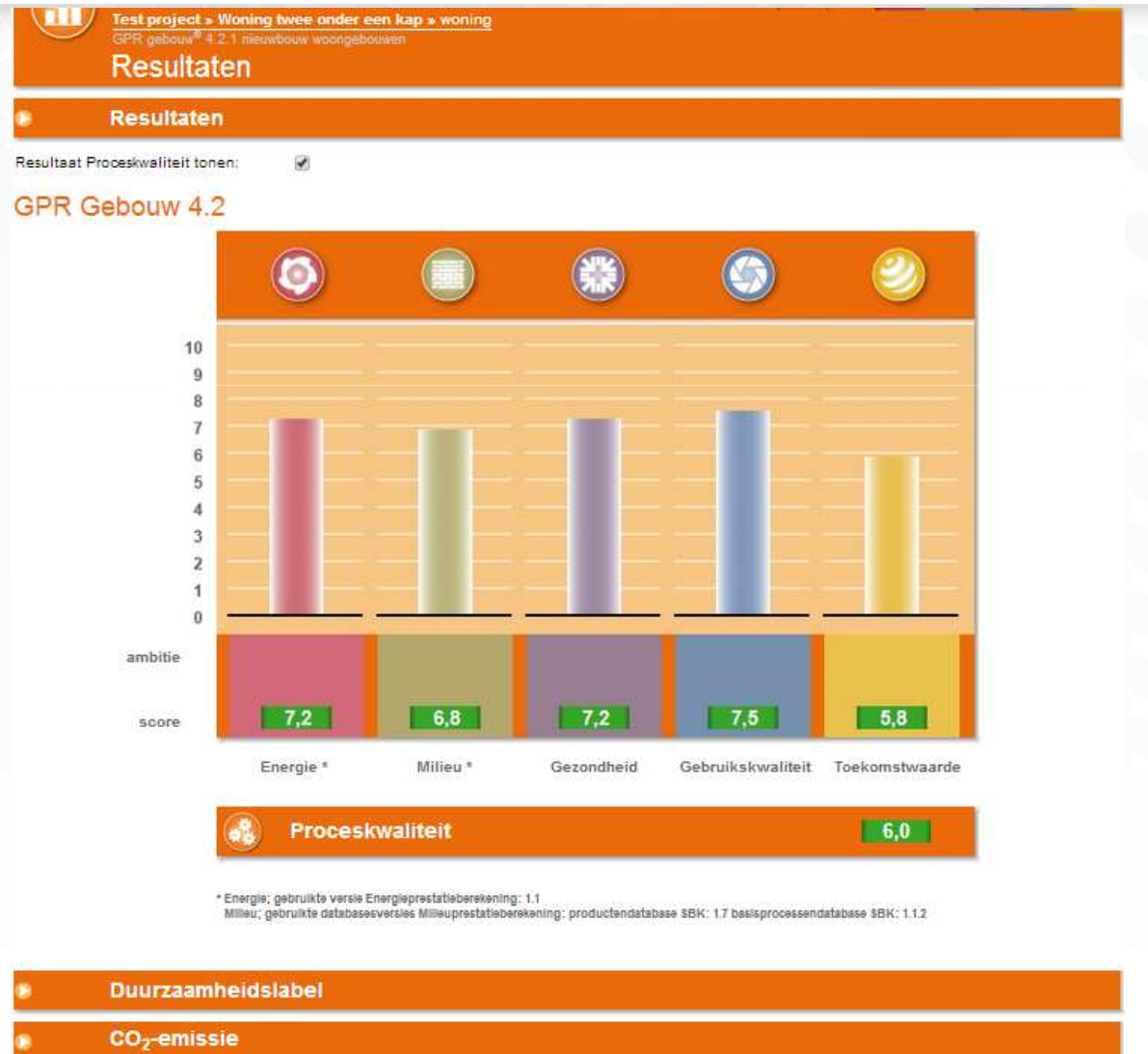
Meten van duurzaamheid

- vijf hoofdthema's
- score op schaal 0-10

apart

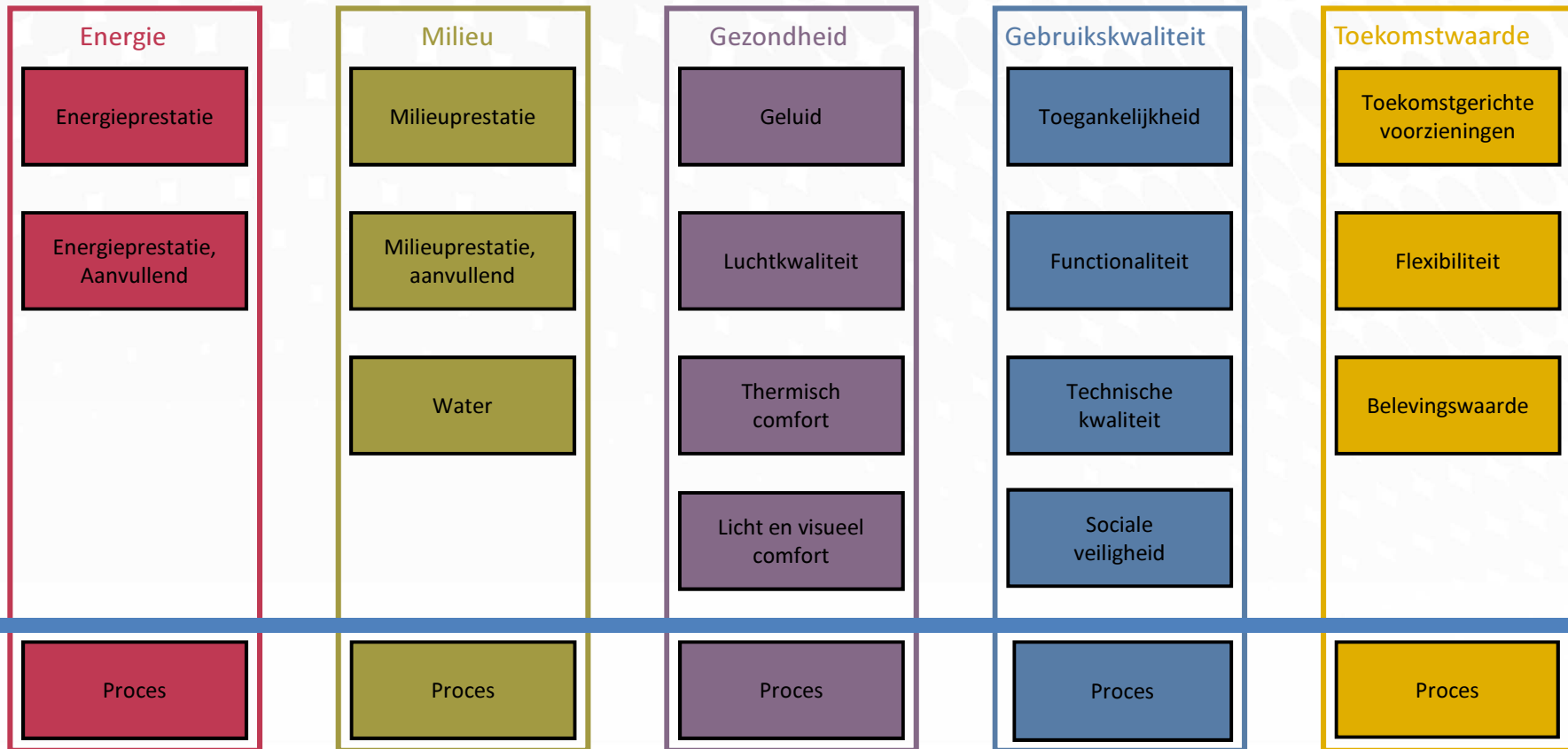
- proceskwaliteit

> nieuwbouw
> bestaande bouw



Thematische opbouw

GPR Gebouw 4.2



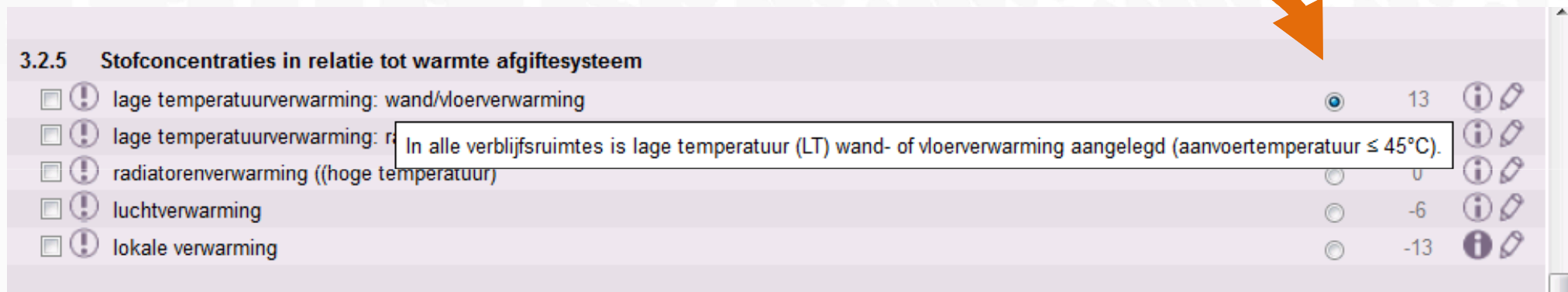
Procesmaatregelen

- borging van gezond, zuinig en duurzaam gebruik
- waarborging van bouwkwaliteit
- milieuzorg tijdens de bouw



Hoe werkt GPR Gebouw?

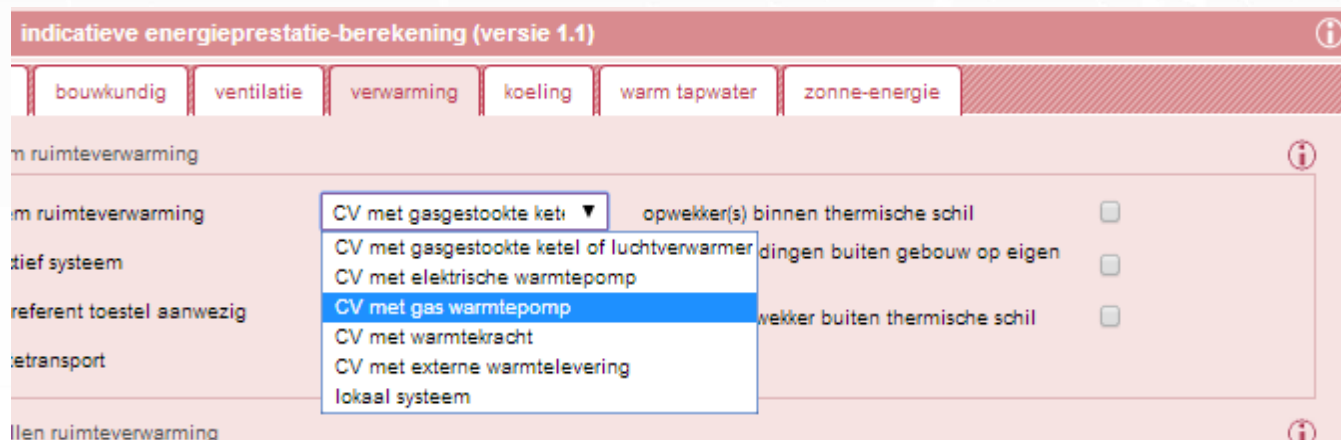
Keuze maken, prestatie aflezen:



3.2.5 Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem

<input type="checkbox"/> !	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming	<input checked="" type="radio"/>	13		
<input type="checkbox"/> !	lage temperatuurverwarming: radiator	<input type="radio"/>	0		
<input type="checkbox"/> !	radiatorenverwarming ((hoge temperatuur)	<input type="radio"/>	0		
<input type="checkbox"/> !	luchtverwarming	<input type="radio"/>	-6		
<input type="checkbox"/> !	lokale verwarming	<input type="radio"/>	-13		

In alle verblijfsruimtes is lage temperatuur (LT) wand- of vloerverwarming aangelegd (aanvoertemperatuur $\leq 45^{\circ}\text{C}$).



indicatieve energieprestatie-berekening (versie 1.1)

bouwkundig ventilatie verwarming koeling warm tapwater zonne-energie

ruimteverwarming

ruimteverwarming

CV met gasgestookte ketel opwekker(s) binnen thermische schil

CV met gasgestookte ketel of luchtverwarmer opwekker(s) buiten gebouw op eigen

CV met elektrische warmtepomp opwekker(s) binnen thermische schil

CV met gas warmtepomp opwekker(s) buiten thermische schil

CV met warmtekracht

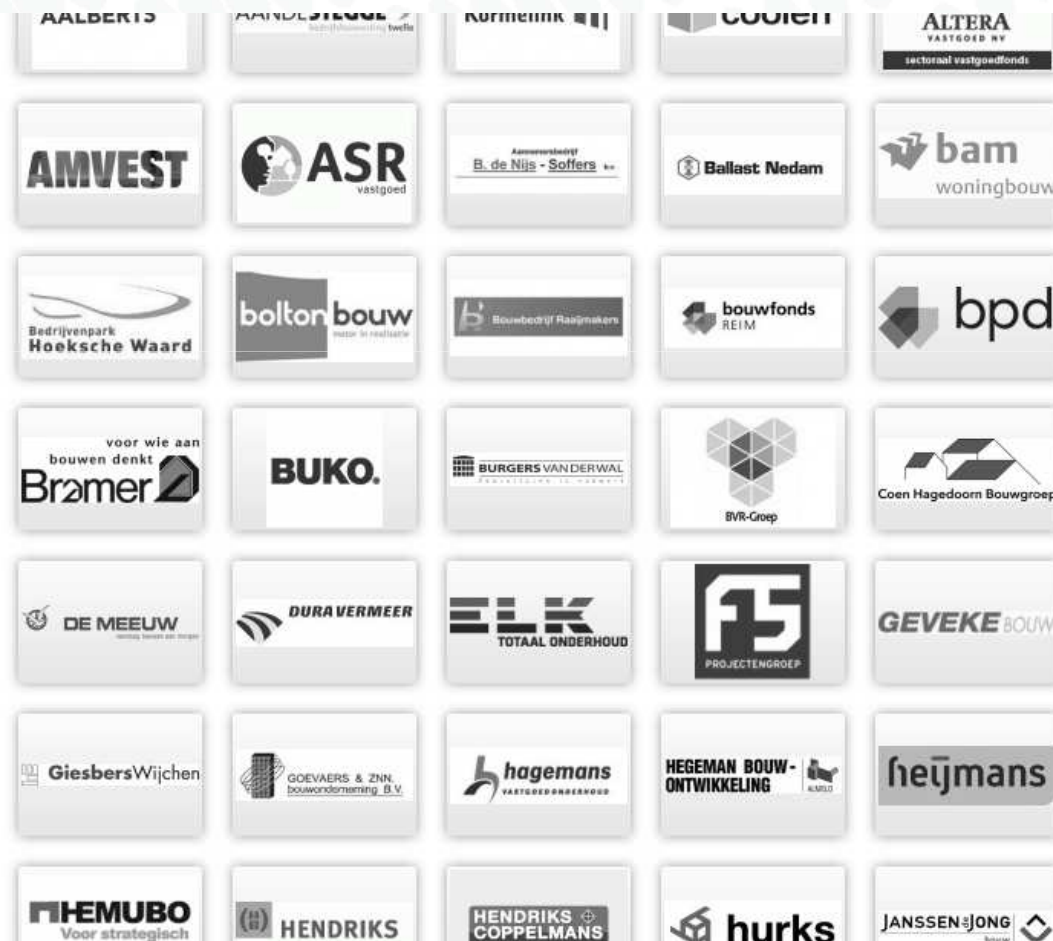
CV met externe warmtelevering

lokaal systeem

Wie gebruikt GPR Gebouw?

- marktpartijen
 - ontwikkelaars
 - vastgoedsector
 - corporaties
- gemeenten en regio's
 - convenanten en beleid
 - gemeentelijk vastgoed
 - aanbesteden, duurzaam inkopen
- architecten
- adviseurs

- overzicht op [website](#)



Waar gebruikt men GPR Gebouw voor?

Voor

- inzicht in
- sturen op ...
- stimuleren van ...
- profileren op ...
- communiceren over ..
- aantonen dat ...



Convenanten en prestatieafspraken

- Regionale convenanten
- Prestatie-afspraken corporaties



Het Groene Akkoord: de nieuwe uitdaging in duurzaam bouwen

Stadsregio Arnhem Nijmegen 2011

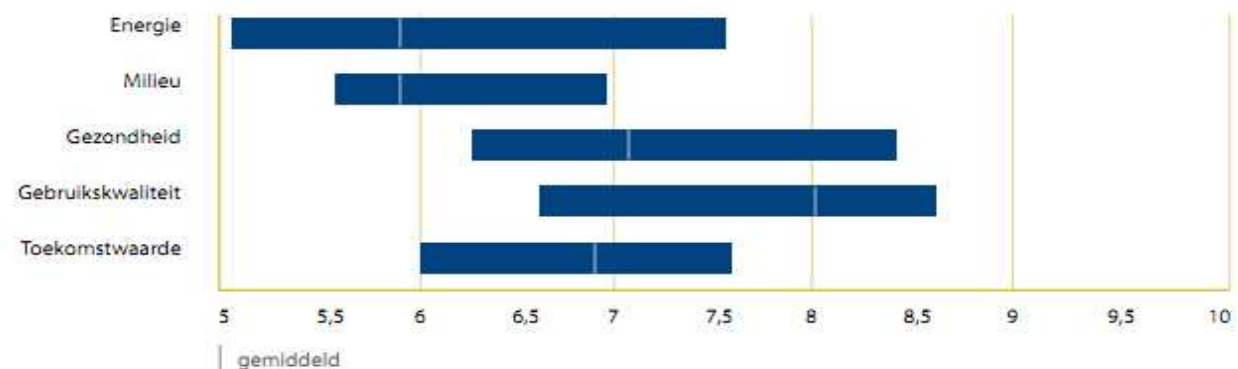
Strategisch vastgoedbeleid

- **Altera Vastgoed NV**
- Prestatieprofielen en inzicht in verbeterpotentie duurzaamheid met GPR Gebouw
- Bouwstenen voor beleid duurzaamheid
- Resultaten in jaarverslag
- Kantoren, woningen, winkelvastgoed



nulmeting GPR Gebouw voor kantoren al beschikbaar ...

Het resultaat van de "nulmeting" voor de Altera kantorenportefeuille is onderstaand weergegeven. De scores worden op een 0-10 schaal weergegeven, waarbij een "6" staat voor het nieuwbouw-Bouwbesluit niveau.



Duurzaamheid in aanbesteding

- EMVI
- Sturen op kwaliteit en prestatie

Aanbestedingsdocumenten:

- Gunningsleidraad
 - Vraagspecificatie
 - Functioneel
 - Technisch
 - Bouwfysisch
 - Gunningscriteria
 - waaronder duurzaamheids
 - bepaalt soms x% van einds



Koppeling bestaande richtlijnen / regelingen

- Kwaliteitskader Onderwijshuisvesting (Ruimte OK)
- PvE Frisse Scholen
- MIA-regeling



*Klasse A voor luchtkwaliteit
 **Klasse B voor luchtkwaliteit, akoestisch comfort en thermisch comfort

ontwikkeling GPR

1995 initiatief gemeente Tilburg
- eerste versie GPR Gebouw

2004 GPR Gebouw 3.0
- LCA materiaal module / licentievorm

2009 GPR Gebouw 4.0
- Webbased, ook voor bestaande bouw

2010 GPR Stedenbouw | GPR Onderhoud | GPR Specials
- uitbreiding naar andere schaalniveaus

2014 GPR Gebouw 4.2 | GPR Bouwbesluit
- MPG module | EPG module (indicatief)
- Certificering
- Nederlandse DuBo Awards

2015 EPG NV (externe resultaten) | NMD 1.7
- Indicatieve berekening EPG NV volgt in 2^e helft 2015 (GPR 4.3)



Checklist Langer Thuiswonen

- bewust van aanpassingen die nodig zijn om mensen langer thuis te kunnen laten wonen
- geeft gemeente grip op woningaanpassingen
- aanvullend zijn op Woonkeur en het thema Gebruikskwaliteit
- besparing WMO-kosten



Productrange

GPR[®]
STEDENBOUW

gebiedstypen
nieuw | bestaand

centrum/stedelijk

stedelijk buiten
centrum

groen-stedelijk

landelijk

GPR[®]
SPECIALS

functies
nieuwbouw

sporthal

zwembad

stationsgebouw

dierentuin

GPR[®]
GEBOUW

functies
nieuw | bestaand

woning

kantoor

onderwijs

bedrijfsgebouw

logiesgebouw

bijeenkomst

winkel

zorggebouw

GPR[®]
BOUWBESLUIT ONDERHOUD

MPG
nieuwbouw

woning

kantoor

GPR[®]

functies
gebouwdelen

gevel
balkons
dak

Rond GPR Gebouw

- Certificering
- GPR Gebouw Expert en Assessor
- Breed cursusaanbod
- [projectenwebsite](#)



A screenshot of the GPR Projecten website. The top navigation bar includes 'GPR PROJECTEN' and links for 'GPR Stedenbouw', 'GPR Spectale', 'GPR Gebouw', 'GPR Bouwbesluit', and 'GPR Onderhoud'. Below the navigation is a dark banner with the text 'GPR Gebouw resultaten van projecten. ZOEKEN, KLIJEN, VERGELIJKEN en ZELF PREBETREVEN!!'. The main content area is divided into 'Recent toegevoegd' (Recently added) and 'Projectenoverzicht' (Project overview). The 'Recent toegevoegd' section shows three project cards: '8 iQwoningen te Rheden', 'Zideris', and 'De Bereiders'. Each card includes a photo, project name, location, and a GPR score. The 'Projectenoverzicht' section features a search bar, a 'Gemiddelde GPR score' slider (0-5), and filters for 'Gebouwcategorie' (Nieuwbouw, Bestaande bouw), 'Gebruiksfunctie', 'GPR score per thema', 'Kwaliteitscontrole', and 'GPR Gebouw versie'. The main part of the page is a map of the Netherlands with numerous GPR scores overlaid on various locations. The GPR logo is visible in the bottom right corner of the map area.

Afwegingen

- Hou het simpel
- Interpretatieruimte
- Status in Nederland en daarbuiten
- Kosten
- Blijvend in ontwikkeling





Hartelijk bedankt!

Marit Béguin

beguin@w-e.nl

www.w-e.nl / www.gprsoftware.nl

GPR[®]

GPR software:
Een heldere kijk op duurzaamheid

